

ООО "Нижнеисетская"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора упр

Адрес: Водная д.17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.
1	Дата заполнения/внесения изменений	-
2	Дата начала отчетного периода	
3	Дата конца отчетного периода	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.
8	- за содержание дома	руб.
9	- за текущий ремонт	руб.
10	- за услуги управления	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.
14	- субсидий	руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.
16	- прочие поступления	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирно
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
21	Наименование работ (услуг)	1. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
21	Наименование работ (услуг)	1.2 Текущий ремонт
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.1	Ремонт окон и дверей	руб.
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.1	Единица измерения	-
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.2	Ремонтные работы	руб.
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.2	Единица измерения	-
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	2. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
21	Наименование работ (услуг)	2.3 Техническое обслуживание газопровода
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.3	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	руб.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.3	Единица измерения	-
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	2.4 Текущий ремонт

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.4	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	руб.
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.4	Единица измерения	-
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.5	Ремонт системы электроснабжения	руб.
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.5	Единица измерения	-
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	2.5. Техническое содержание общих коммуникаций многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.6	Техническое содержание и обслуживание инженерных систем	руб.
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.6	Единица измерения	-
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	2.6. Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.7	Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	руб.
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.7	Единица измерения	-
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.8	Техническое обслуживание УКУТЭ (узел учёта тепловой энергии)	руб.
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.8	Единица измерения	-
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	3. Аварийное обслуживание:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.9	Единица измерения	-
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.10	Аварийно-заявочный ремонт	руб.
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.10	Единица измерения	-
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	4. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
21	Наименование работ (услуг)	4.1 Благоустройство придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.11	Уборка придомовой территории	руб.
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.11	Единица измерения	-
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	4.2. Санитарное содержание мест общего пользования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.12	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.12	Единица измерения	-
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	4.3 Вывоз ТБО и КГМ

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.13	Вывоз ТБО и КГМ	руб.
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.13	Единица измерения	-
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	5. Общеэксплуатационные расходы
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
21	Наименование работ (услуг)	5.1. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислен
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.14	Оплата услуг ООО "ЕРЦ" и РЦ "Урала"	руб.
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.14	Единица измерения	-
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.15	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.15	Единица измерения	-
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.
23.16	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.16	Единица измерения	-
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	5.2. Услуги паспортного стола
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.17	Паспортное обслуживание	руб.
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.17	Единица измерения	-
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	5.4. Расходы на управление МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.18	Расходы на управление МКД	руб.
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.18	Единица измерения	-
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.
21	Наименование работ (услуг)	5.5. Работа с должниками
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.
23.19	Работа с должниками	руб.
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
25.19	Единица измерения	-
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	-
38	Единица измерения	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.
40	Начислено потребителям	руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	-
38	Единица измерения	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.
40	Начислено потребителям	руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	-
38	Единица измерения	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.
40	Начислено потребителям	руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	-
38	Единица измерения	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.
40	Начислено потребителям	руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	-
38	Единица измерения	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.
40	Начислено потребителям	руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	-
38	Единица измерения	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.
40	Начислено потребителям	руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в ар пользование и т.п.)

5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в ар пользование и т.п.)

5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора
			Номер договора
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений
			Номер протокола общего собрания собственников помещений
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в ар пользование и т.п.)

5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора
			Номер договора
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений
			Номер протокола общего собрания собственников помещений
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в ар пользование и т.п.)

5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора
			Номер договора
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц
	Реквизиты протокола общего собрания		Дата протокола общего собрания собственников помещений

10	собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений
----	---	---	---

авления

Значение
12.03.2018
01.09.2017
31.12.2017
а в многоквартирном доме
0.00
0.00
0.00
349232.57
349233.57
0.00
0.00
269 753.63
261 610.07
0.00
0.00
8 143.56
0.00
269 753.63
0.00
0.00
79479.94
го дома
396 176.98
конструктивных элементов МКД
6 329.94
6 329.94
425.56
По мере выявления
м2
0.10
5 904.38
По мере выявления
1 м2
1.40
общих коммуникаций
99 346.22
4 934.25
4 934.25
12
м2
1.17

2 139.00
1 398.28
По мере выявления
м.п.
0.33
740.72
По мере выявления
м.п.
0.18
о жилого дома
77 472.57
77 472.57
12
руб.
18.37
14 800.40
1 600.40
12
Нормо-час
0.38
13 200.00
12
Нормо-час
3.13
32 941.15
32 615.35
Круглосуточно
Нормо-час
7.73
325.80
Нормо-час
0.08
ия дома и придомовой территории
94 457.13
57 294.92
57 294.92
12
м2
13.59
11 928.91
11 928.91
12
м2
2.83

25 233.30
25 233.30
Ежедневно
м3
5.98

163 102.54

ию, сбору и учету платежей
88.70
55.61
12
л/счет
0.01
20.02
12
процент
0.00
13.07
12
процент
0.00

2 670.29
2 670.29
12
м2
0.63

154 804.89
154 804.89
12
м2
36.71

5 538.66
5 538.66
12
руб.
1.31

Отопление
ГКал
227.86
339299.39
223 784.02
341958.22
270644.49

16 207 563,73 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
134 835,29 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
Холодное водоснабжение
куб.м
3483.84
99037.97
76 989.05
120532.50
76 989.05
3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
Горячее водоснабжение
куб.м
1435.93
188 120.22
132 188.97
189594.37
150055.38
16 207 563,73 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
134 835,29 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
Водоотведение
куб.м
4863.46
99 798.41
71 612.51
112666.11
71 612.51
3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
Газоснабжение
куб.м
9952.80
48668.17
36730.91
48668.17
36730.91

325 553,19 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
0.00
Электроснабжение
кВт*ч
47084.11
257718.76
190798.18
257820.12
251724.27
1 451 668,84 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
32 897,39 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)

(общего имущества)

Информация
12.03.2018
Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
Телекоммуникации
0

енду, передачи в безвозмездное

АКАДО-Екатеринбург, ЗАО
01.06.2016
449/05-2016
01.06.2016
1.00
25.05.2016
б/н
12.03.2018
Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
Телекоммуникации
0

енду, передачи в безвозмездное

ЗАО ЭР-Телеком Холдинг
5902202276
22.04.2011
03/11-4
22.04.2011
780.00
10.04.2011
б/н
12.03.2018
конструктивные элементы здания
Телекоммуникации
0

енду, передачи в безвозмездное

ОАО НКС-Евразия
6604011711
01.03.2007
01/03
01.03.2007
428.57
17.02.2007
б/н
12.03.2018
Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
Телекоммуникации
0

енду, передачи в безвозмездное

ООО Телесеть-сервис
6658083173
18.12.2006
РО-86
18.12.2006
900.00
12.12.2006

б/н