

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Дагестанская д.34

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 315 056.74
8	- за содержание дома	руб.	2 315 056.74
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 878 606.28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 872 398.04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 208.24
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 878 606.28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	436 450.46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 211 903.46
21	Наименование работ (услуг)	1. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 854.02
21	Наименование работ (услуг)	1.2 Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147 854.02
23.1	Ремонт кровли	руб.	58 285.62
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7.91
23.2	Ремонт оконных блоков	руб.	1 815.39
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.25
23.3	Ремонтные работы	руб.	77 166.49
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10.47
23.4	Стекольные, малярные, сварочные работы	руб.	8 783.48
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.19
23.5	Уборка снега, наледи, сосулек	руб.	1 803.04
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с графиком
25.5	Единица измерения	-	м3
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.24
21	Наименование работ (услуг)	2. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	689 733.07
21	Наименование работ (услуг)	2.2 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281 094.37
23.6	Замена каната ограничителя скорости	руб.	10 684.89
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.6	Единица измерения	-	шт.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.45
23.7	ЛДСС	руб.	25 008.28
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.7	Единица измерения	-	сигнал
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.39
23.8	Обслуживание лифтов	руб.	114 900.23
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.8	Единица измерения	-	штуки
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15.59
23.9	Ремонт створки дверей кабины	руб.	15 011.77

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.9	Единица измерения	-	шт.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.04
23.10	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	33 318.40
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.10	Единица измерения	-	шт.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.52
23.11	Услуги операторов диспетчерской связи	руб.	82 170.80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	сигнал
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11.15
21	Наименование работ (услуг)	2.4 Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 066.67
23.12	Прочистка вент. каналов	руб.	9 066.67
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.12	Единица измерения	-	1 место
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.23
21	Наименование работ (услуг)	2.5. Техническое содержание общих коммуникаций многоквартирного жилого дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	399 572.03
23.13	Техническое содержание и обслуживание инженерных систем	руб.	399 572.03
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.13	Единица измерения	-	руб.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	54.23
21	Наименование работ (услуг)	3. Аварийное обслуживание:	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 488.70
23.14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	123 488.70
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	Нормо-час
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16.76
21	Наименование работ (услуг)	4. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	532 732.06
21	Наименование работ (услуг)	4.1 Благоустройство придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 212.43
23.15	Уборка придомовой территории	руб.	212 212.43
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.15	Единица измерения	-	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	28.80
21	Наименование работ (услуг)	4.2. Санитарное содержание мест общего пользования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 140.68
23.16	Дератизация, дезинсекция	руб.	765.82
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При поступлении заявки
25.16	Единица измерения	-	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.10
23.17	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	106 374.86
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.17	Единица измерения	-	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	14.44
21	Наименование работ (услуг)	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 378.95
23.18	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	213 378.95
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	м3
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	28.96
21	Наименование работ (услуг)	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	718 095.61
21	Наименование работ (услуг)	5.1. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 496.92
23.19	Оплата услуг ООО "ЕРЦ"	руб.	119 172.09
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.19	Единица измерения	-	л/счет
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12.78
23.20	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.	66 324.83
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.20	Единица измерения	-	процент
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	5.61
21	Наименование работ (услуг)	5.2. Услуги паспортного стола	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 877.84
23.21	Паспортное обслуживание	руб.	12 877.84
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.21	Единица измерения	-	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.75

21	Наименование работ (услуг)	5.4. Расходы на управление МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	519 720.85
23.22	Расходы на управление МКД		руб.	519 720.85
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	12
25.22	Единица измерения		-	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	56.96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38	Единица измерения	-	ГКал	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1788.33	
40	Начислено потребителям	руб.	2 493 087.55	
41	Оплачено потребителями	руб.	2 085 400.72	
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 512 623.96	
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1988628.39	
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 207 563,73 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 835,29 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38	Единица измерения	-	куб.м	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 622.500	
40	Начислено потребителям	руб.	687 559.93	
41	Оплачено потребителями	руб.	509 608.87	
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	667 967.91	
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	509 608.87	
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38	Единица измерения	-	куб.м	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 011.49	
40	Начислено потребителям	руб.	1 234 850.65	
41	Оплачено потребителями	руб.	867 940.77	
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 244 527.23	
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	984987.09	
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 207 563,73 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 835,29 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38	Единица измерения	-	куб.м	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	30 859.350	
40	Начислено потребителям	руб.	589 175.81	
41	Оплачено потребителями	руб.	423 472.13	
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 568.09	
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 472.13	
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
38	Единица измерения	-	кВт*ч	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	529814.02	
40	Начислено потребителям	руб.	1540480.78	
41	Оплачено потребителями	руб.	1254426.93	
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1541086.63	
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1504649.46	
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 451 668,84 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 897,39 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)	

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018

2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	АКАДО-Екатеринбург, ЗАО
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.06.2016
8	Дата начала действия договора	-	Номер договора	453/05-2016
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата начала действия договора	01.06.2016
			Стоимость по договору в месяц	1.00
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	15.05.2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
2	Наименование общего имущества	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
3	Назначение общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
6	ИНН владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ЗАО ЭР-Телеком Холдинг
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	ИНН владельца (пользователя)	5902202276
8	Дата начала действия договора	-	Дата заключения договора	22.04.2011
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Номер договора	03/11-4
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата начала действия договора	22.04.2011
			Стоимость по договору в месяц	260.00
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	14.04.2011
2	Наименование общего имущества	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3	Назначение общего имущества	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование общего имущества	Телекоммуникации
6	ИНН владельца (пользователя)		Назначение общего имущества	Телекоммуникации
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
8	Дата начала действия договора	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО Телесеть-сервис
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	ИНН владельца (пользователя)	6658083173
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата заключения договора	18.12.2006
			Номер договора	РО-86
			Дата начала действия договора	18.12.2006
			Стоимость по договору в месяц	300.00
			Дата протокола общего собрания собственников помещений	13.12.2006
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н