

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Инженерная д.73

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 107.11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	983 058.20
8	- за содержание дома	руб.	983 058.20
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	950 686.58
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	925 701.49
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 985.09
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	983 058.20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	209 478.73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 019 569.89
21	Наименование работ (услуг)	1. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 344.80
21	Наименование работ (услуг)	1.2 Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 344.80
23.1	Герметизация межпанельных швов	руб.	36 900.00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с графиком
25.1	Единица измерения	-	м.п.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	9.42
23.2	Ремонт кровли	руб.	14 571.48
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.72
23.3	Ремонтные работы	руб.	10 360.56
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.64
23.4	Уборка снега, наледи, сосулек	руб.	1 512.76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с графиком
25.4	Единица измерения	-	м3
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.39
21	Наименование работ (услуг)	2. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 913.99
21	Наименование работ (услуг)	2.3 Техническое обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 277.50
23.5	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	руб.	15 277.50
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.90
21	Наименование работ (услуг)	2.4 Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 600.00
23.6	Прочистка вент. каналов	руб.	23 600.00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.6	Единица измерения	-	1 место
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.02
21	Наименование работ (услуг)	2.5. Техническое содержание общих коммуникаций многоквартирного жилого дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 435.19
23.7	Техническое содержание и обслуживание инженерных систем	руб.	212 435.19
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.7	Единица измерения	-	руб.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	54.23
21	Наименование работ (услуг)	2.6. Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 601.30

23.8	Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	руб.	5 201.30
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.8	Единица измерения	-	Нормо-час
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.33
23.9	Техническое обслуживание УКУТЭ (узел учёта тепловой энергии)	руб.	26 400.00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.9	Единица измерения	-	Нормо-час
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.74
21	Наименование работ (услуг)	3. Аварийное обслуживание:	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 653.60
23.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	65 653.60
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.10	Единица измерения	-	Нормо-час
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	16.76
21	Наименование работ (услуг)	4. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325 282.65
21	Наименование работ (услуг)	4.1 Благоустройство придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 137.80
23.11	Опиловка деревьев	руб.	15 336.98
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.11	Единица измерения	-	шт.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.92
23.12	Уборка придомовой территории	руб.	205 720.09
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.12	Единица измерения	-	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	52.52
23.13	Устройство площадки	руб.	14 080.73
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.59
21	Наименование работ (услуг)	4.2. Санитарное содержание мест общего пользования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 119.84
23.14	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 360.74
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При поступлении заявки
25.14	Единица измерения	-	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.37
23.15	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	32 759.10
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.15	Единица измерения	-	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.36
21	Наименование работ (услуг)	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 025.01
23.16	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	52 025.01
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	м3
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13.28
21	Наименование работ (услуг)	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 374.85
21	Наименование работ (услуг)	5.1. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 250.72
23.17	Оплата услуг ООО "ЕРЦ" и РЦ "Урала"	руб.	40 348.77
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.17	Единица измерения	-	л/счет
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	10.30
23.18	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.	50.00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.18	Единица измерения	-	процент
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.01
23.19	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.	16 851.95
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.19	Единица измерения	-	процент
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.30
21	Наименование работ (услуг)	5.2. Услуги паспортного стола	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 364.56
23.20	Паспортное обслуживание	руб.	7 364.56
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.20	Единица измерения	-	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.88
21	Наименование работ (услуг)	5.4. Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 759.57
23.21	Расходы на управление МКД	руб.	217 759.57
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.21	Единица измерения	-	м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	55.59
-------	--------------------------------	------	-------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	632.90
40	Начислено потребителям	руб.	1 131 407.28
41	Оплачено потребителями	руб.	868 538.77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 140 273.25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	902474.78
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 207 563,73 руб. (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 835,29 руб. (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 491.280
40	Начислено потребителям	руб.	227 633.09
41	Оплачено потребителями	руб.	196 309.70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 583.28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196 309.70
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 655.45
40	Начислено потребителям	руб.	542 735.57
41	Оплачено потребителями	руб.	474 808.16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546 988.57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	432916.75
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 207 563,73 руб. (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 835,29 руб. (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 283.780
40	Начислено потребителям	руб.	215 195.94
41	Оплачено потребителями	руб.	187 193.87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 258.25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187193.87
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24664.00
40	Начислено потребителям	руб.	116 581.79
41	Оплачено потребителями	руб.	107 278.55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 581.79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 278.55
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 553,19 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	155940.28
40	Начислено потребителям	руб.	500542.56
41	Оплачено потребителями	руб.	460417.81
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500739.42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	488900.03
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 451 668,84 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 897,39 руб. (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
-------	------------------------	----------	-------------------------	------------

1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	АКАДО-Екатеринбург, ЗАО
6	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.06.2016
8	Дата начала действия договора	-	Номер договора	453/05-2016
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата начала действия договора	01.06.2016
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Стоимость по договору в месяц	1.00
			Дата протокола общего собрания собственников помещений	15.05.2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ЗАО ЭР-Телеком Холдинг
6	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	5902202276
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	22.04.2011
8	Дата начала действия договора	-	Номер договора	03/11-4
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата начала действия договора	22.04.2011
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Стоимость по договору в месяц	780.00
			Дата протокола общего собрания собственников помещений	10.04.2011
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ОАО ВымпелКом
6	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	7717036194
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	29.06.2015
8	Дата начала действия договора	-	Номер договора	03/15-40
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата начала действия договора	01.03.2015
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Стоимость по договору в месяц	472.00
			Дата протокола общего собрания собственников помещений	21.06.2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				

5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО Телесеть-сервис
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	6658083173
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	18.12.2006
			Номер договора	РО-86
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	18.12.2006
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	900.00
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	11.12.2006
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н