

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Инженерная д.71

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 837.22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 317 499.45
8	- за содержание дома	руб.	2 317 499.45
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 119 194.93
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 088 609.24
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 585.69
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 119 194.93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	654 141.74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 270 030.28
21	Наименование работ (услуг)	1. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 516.62
21	Наименование работ (услуг)	1.2 Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 516.62
23.1	Ремонт кровли	руб.	14 571.48
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.00
23.2	Ремонтные работы	руб.	11 925.84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.64
23.3	Стекольные, малярные, сварочные работы	руб.	988.84
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.14
23.4	Уборка снега, наледи, сосулек	руб.	4 030.46
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с графиком
25.4	Единица измерения	-	м3
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.55
21	Наименование работ (услуг)	2. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916 308.57
21	Наименование работ (услуг)	2.2 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270 748.01
23.5	ЛДСС	руб.	13 640.88
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.5	Единица измерения	-	сигнал
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.88
23.6	Обслуживание лифтов	руб.	116 439.53
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.6	Единица измерения	-	штуки
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16.01
23.7	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	8 496.80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.7	Единица измерения	-	шт.

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.17
23.8	Услуги операторов диспетчерской связи	руб.	82 170.80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	сигнал
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11.30
21	Наименование работ (услуг)	2.3 Техническое обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 367.80
23.9	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	руб.	28 367.80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.9	Единица измерения	-	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.90
21	Наименование работ (услуг)	2.4 Текущий ремонт	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 533.33
23.10	Прочистка вент. каналов	руб.	12 533.33
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25.10	Единица измерения	-	1 место
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.72
21	Наименование работ (услуг)	2.5. Техническое содержание общих коммуникаций многоквартирного жилого дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544 458.13
23.11	Техническое содержание и обслуживание инженерных систем	руб.	544 458.13
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.11	Единица измерения	-	руб.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	54.23
21	Наименование работ (услуг)	2.6. Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 201.30
23.12	Обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	руб.	5 201.30
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.12	Единица измерения	-	Нормо-час
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.72
23.13	Техническое обслуживание УКУТЭ (узел учёта тепловой энергии)	руб.	55 000.00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.13	Единица измерения	-	Нормо-час
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7.56
21	Наименование работ (услуг)	3. Аварийное обслуживание:	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 908.24
23.14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	121 908.24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	Нормо-час
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	16.76
21	Наименование работ (услуг)	4. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 312.62
21	Наименование работ (услуг)	4.1 Благоустройство придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 080.50
23.15	Уборка придомовой территории	руб.	79 080.50
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.15	Единица измерения	-	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	10.87
21	Наименование работ (услуг)	4.2. Санитарное содержание мест общего пользования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 430.25
23.16	Дератизация, дезинсекция	руб.	6 126.56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При поступлении заявки
25.16	Единица измерения	-	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.84
23.17	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	69 303.69
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.17	Единица измерения	-	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	9.53
21	Наименование работ (услуг)	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 801.87
23.18	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	217 801.87
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	м3
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	23.07
21	Наименование работ (услуг)	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	827 984.23

21	Наименование работ (услуг)	5.1. Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 189.74
23.19	Оплата услуг ООО "ЕРЦ" и РЦ "Урала"	руб.	122 654.24
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.19	Единица измерения	-	л/счет
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	9.99
23.20	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.20	Единица измерения	-	процент
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.21	Оплата услуг ЕРЦ (Финансовая логистика)	руб.	86 575.78
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.21	Единица измерения	-	процент
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	5.03
21	Наименование работ (услуг)	5.2. Услуги паспортного стола	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 674.72
23.22	Паспортное обслуживание	руб.	13 674.72
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.22	Единица измерения	-	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.88
21	Наименование работ (услуг)	5.4. Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	604 344.77
23.23	Расходы на управление МКД	руб.	604 344.77
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.23	Единица измерения	-	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	55.59
21	Наименование работ (услуг)	5.5. Работа с должниками	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	775.00
23.24	Работа с должниками	руб.	775.00
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25.24	Единица измерения	-	руб.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1428.06
40	Начислено потребителям	руб.	1 847 751.28
41	Оплачено потребителями	руб.	1 898 689.34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 862 230.69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1473871.49
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 207 563,73 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 835,29 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 405.440
40	Начислено потребителям	руб.	478 962.90
41	Оплачено потребителями	руб.	408 149.80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 067.96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	408 149.80
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 072.14
40	Начислено потребителям	руб.	941 980.22
41	Оплачено потребителями	руб.	785 443.11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	949 361.80

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	751376.99
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 207 563,73 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 835,29 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 966.540
40	Начислено потребителям	руб.	428 356.60
41	Оплачено потребителями	руб.	363 503.00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 197.76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	363 503.00
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 643 023,60 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 530,98 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	47472.37
40	Начислено потребителям	руб.	224 881.64
41	Оплачено потребителями	руб.	200 496.35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 881.64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 496.35
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 553,19 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	293947.85
40	Начислено потребителям	руб.	965525.49
41	Оплачено потребителями	руб.	852285.43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	965905.22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	943067.53
44	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 451 668,84 (в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)
45	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 897,39 руб.(в целом по жилфонду, находящемуся в управлении)

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	АКАДО-Екатеринбург, ЗАО
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.06.2016
8	Дата начала действия договора	-	Номер договора	453/05-2016
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Дата начала действия договора	01.06.2016
			Стоимость по договору в месяц	1.00
			Дата протокола общего собрания собственников помещений	15.05.2016

10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ЗАО ЭР-Телеком Холдинг
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	22.04.2011 03/11-4
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	22.04.2011
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	520.00
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	15.04.2011 б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ОАО ВымпелКом
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7717036194
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	29.06.2015 03/15-40
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.03.2015
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	849.60
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	20.06.2015 б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО НТЦ Интек
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	6664036703
			Дата заключения договора	01.06.2008

7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Номер договора	РСС-15/08
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.06.2008
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600.00
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	24.05.2008
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2018
2	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Внутренние и внешние конструктивные элементы здания
3	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Телекоммуникации
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)				
5	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО Телесеть-сервис
6	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	6658083173
7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	18.12.2006
			Номер договора	РО-86
8	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	18.12.2006
9	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	600.00
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	08.12.2006
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н