



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2020

№ 2602

#### О внесении изменений

в Постановление Администрации города Екатеринбурга  
от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы  
по управлению многоквартирным домом, за содержание  
и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Протоном социально-экономического развития Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.11.2019 № 2753) следующие изменения:

приложение № 1 «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции (приложение № 1);

приложение № 2 «Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.02.2021.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Выходинский



Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбург  
от 18.12.2020 № 2602

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,  
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Категория домов по степени благоустройства	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими)	—	—	—	—
негазифицированные	29,09	46,54	40,73	36,65
газифицированные	29,93	47,89	41,90	37,71
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующим мусорокамерами)	—	—	—	—
негазифицированные	28,16	45,06	39,42	35,48
газифицированные	28,98	46,37	40,57	36,51
3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами	—	—	—	—
негазифицированные	22,57	36,11	31,60	28,44
газифицированные	23,41	37,46	32,77	29,50
4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами	—	—	—	—

2

1	2	3	4	5
негазифицированные	21,64	34,62	30,30	27,27
газифицированные	22,48	35,97	31,47	28,32
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоснабжения	—	—	—	—
негазифицированные	21,64	34,62	30,30	27,27
газифицированные	22,48	35,97	31,47	28,32
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения	—	—	—	—
негазифицированные	20,20	32,32	28,28	25,45
газифицированные	21,02	33,63	29,43	26,49
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоснабжения	—	—	—	—
негазифицированные	20,20	32,32	28,28	25,45
газифицированные	21,02	33,63	29,43	26,49
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоснабжения	—	—	—	—
негазифицированные	17,66	28,26	24,72	22,25
газифицированные	18,48	29,57	25,87	23,28
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоснабжения	—	—	—	—
негазифицированные	14,17	22,67	19,84	17,85
газифицированные	15,00	24,00	21,00	18,90

Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 18.12.2020 № 2602

Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных

Мощность крышной газовой котельной, кВт	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отапливаемой квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
До 1000 включительно	4,63	больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
От 1001 до 2000 включительно	2,27	3,63	3,18	2,86
Свыше 2001	1,78	2,85	2,49	2,24

Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной.